



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı



Tarih : 01.../08./2023  
Sayı : 91780221 - 457519  
Konu : Süre Uzatımı ve Ödenek Dilim Değişikliği.

## STRATEJİK PLANLAMA KOMİSYON KARARI

İlgi : a) 2 No'lu Uygulama Dairesi Başkanlığı'nın 05.06.2023 tarihli 430965 sayılı yazısı

06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş - Pazarcık ve Kahramanmaraş - Elbistan olan 7.7 ve 7.6 büyüklüğünde iki büyük deprem meydana gelmiştir. Kahramanmaraş, Hatay, Adıyaman, Gaziantep, Malatya, Kilis, Diyarbakır, Adana, Osmaniye, Şanlıurfa ve Elazığ illerinde şiddetli hissedilmiş olup can kaybı ve ağır hasara neden olmuştur. Deprem sonrası etkisi altına aldığı toplamda 11 İl'de Olağan Üstü Hal (OHAL) ilan edilmiş ve OHAL'in bu illerde 3 ay boyunca süreceği belirtilmiştir. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı 07.02.2023 tarihinde yaptığı duyurusunda deprem bölgesinde bulunan mükellefler için 31.07.2023 tarihine kadar mücbir sebep hali ilan edildiğini duyurmuştur.

İdaremiz tarafından şifahi olarak, depremin hemen sonrasında Kurumumuza iş yapan yüklenicilere gerekli talimatlar verilerek, arama kurtarma ve enkaz kaldırma faaliyetlerine destek olunması maksadı ile afetin büyüklüğü de dikkate alınarak Türkiye'nin dört bir yanından ve her TOKİ şantiyesinden bölgeye iş gücü, iş makinesi, teçhizat ve ekipman sevkiyatı ivedi olarak gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca Türkiye genelinde lojistik departmanlarda yer alan birimlerin (Üretim, Tedarik ve Dağıtım) deprem bölgesine yardım akışını sağlaması, deprem bölgesinde yer alan tedarikçi firmaların büyük bir kısmının hasar almış olmasından kaynaklı malzeme temininin sağlanamaması, şantiyede çalışan personel ve işçilerin hem deprem bölgesinde enkaz ve arama kurtarma ekiplerine katılması, hem de deprem bölgesinde yaşayanların kendi bölgelerine gitmeleri sebebiyle tüm Türkiye genelindeki şantiyelerde yüklenici firmalardan kaynaklanmayan aksamalar ve gecikmeler meydana gelmiştir.

4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Mücbir Sebepler başlıklı 10. maddesinin (a) bendinde "Doğal afetler" mücbir sebeplerden sayılmaktadır.

Anılan Kanun maddesi çerçevesinde, mücbir sebep olarak kabul edilen durumlarda, süre uzatımı verilebilmekte veya sözleşmenin feshi kararlaştırılabilmektedir. Ayrıca Yapım İşleri Genel Şartnamesinin "İşin süresi ve sürenin uzatılması" başlıklı 11. maddesinde de mücbir sebep durumunda süre uzatımı verilmesi konusu detaylandırılmıştır.

Mücbir sebep olarak kabul edilebilecek haller, 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun 10. Maddesinde tarif edilmiş olup, bu Madde de,

*Mücbir sebep olarak kabul edilebilecek haller aşağıda belirtilmiştir:*

- Doğal afetler.
- Kamuni grev.
- Kısmî veya genel seferberlik ilânı.
- Genel salgın hastalık.
- Gerektiğinde Kurum tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Süre uzatımı verilmesi, sözleşmenin feshi gibi durumlar da dahil olmak üzere, idare tarafından yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi için; yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin idareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur. Hükmü yer almaktadır.

Kamu İhale Kurumu, 08 Şubat 2023 tarihinde "Ülkemizde Meydana Gelen Depremler Nedeniyle Kamu İhale Sözleşmelerinin Uygulanmasında Dikkat Edilecek Hususlar Hakkında" başlığıyla duyuru yayınlamış olup, duyuruda;

6/2/2023 tarihinde ülkemizde meydana gelen depremler nedeniyle kamu ihale sözleşmelerinin uygulanmasında;

1) 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 10 uncu maddesinde doğal afetler mücbir sebep halleri arasında sayılmış olduğundan, 6/2/2023 tarihinde ülkemizde meydana gelen depremlerden etkilenen illerde (Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa) yürütülen kamu ihale sözleşmelerine veya bu illerde faaliyet gösteren kişilerin diğer illerde yürüttüğü ve depremlerden etkilenen sözleşmelere ilişkin mücbir sebep talepleri için Kurumumuza ayrıca başvuru yapılmasına gerek bulunmadığı; yükleniciler tarafından idarelere mücbir sebep başvurusunda bulunulması halinde, doğrudan idareler tarafından somut olayın niteliğine göre bu hususta süre uzatımı verilmesi, sözleşmenin feshi veya başvurunun reddedilmesi seçeneklerinden birine karar verilebileceği,

2) Depremlerden etkilenen illerde ortaya çıkan ihtiyaçların karşılanması amacıyla, devam eden kamu ihale sözleşmelerinde kullanılan iş gücü, iş makinesi, teçhizat ve ekipmanların ilgili kurum ve kuruluşların koordinasyonunda bölgeye sevk edilmesine ilişkin talepler karşısında, idarelerce yüklenicilere herhangi bir cezai işlem uygulanmaksızın gereken kolaylığın sağlanması, denilmektedir.

Doğal afetlerin 4735 sayılı Kanunun 10.a maddesinde mücbir sebeplerden sayılması, mücbir sebep durumlarında İdarelerin süre uzatımı verme yetkisinin bulunması,

Kamu İhale Kurumu'nun 08/02/2023 tarihli duyurusunun 2. maddesine göre, bölgeye iş gücü, iş makinesi, teçhizat ve ekipman sevk eden firmalara cezai işlem uygulanmaksızın gereken kolaylığın sağlanması gerektiği,

Hususları birlikte değerlendirildiğinde;

TOKİ'nin her şantiyesinden bölgeye iş gücü, iş makinesi, teçhizat ve ekipman sevk edilmiş olması, deprem illerinde depremzedeler için ivedi yapılması gereken barınma ihtiyacı inşasının karşılanması için devam eden şantiyelerde bulunan malzeme ve ekipten ( Konteyner, Çelik, Tuğla, Bims vb) destek alınması, afet sebebiyle inşaat malzemeleri temininde gecikmeler yaşanması gibi nedenler devam eden işlerin durma noktasına gelmesine ve yüklenici firmaların iş programının gerisinde kalmasına sebep olmuştur.

Bu nedenlerden dolayı;

1- 6 Şubat tarihi itibari ile ihalesi ve yer teslimi yapılmış, Stratejik Planlama Komisyon Kararının onaylandığı tarih itibariyle, geçici kabul yapılmasına dair dilekçesi müşavir firmaya/İdareye verilmemiş olan sözleşmelerde;

- 90 gün süre uzatımı verilmesi, 6 Şubat - 6 Mayıs tarihleri arasındaki yapılan hakedişe göre gerçekleşmeyen ödeneğin 6 mayıstan sonraki ödeneğe eklenerek, 6 mayıs tarihi itibari ile revize iş programının 90 günlük sürede hesaba katılarak, kalan toplam ödeneğin eşit olarak dağıtılması sonraki süreçteki işlemlerin (Ödeneğin aktarılması, revize iş programının yapılması v.b) ilgili birimlerce yapılması;

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a date stamp "2/3" and various initials.

2- 6 Şubat tarihi itibari ile ihalesi yapılmış ve yer teslimi yapılmamış işlerde;

- Yer teslim tarihi ile 7 Mayıs tarihi arasındaki sürenin, süre uzatımı olarak verilmesi, iş programında yer teslim tarihi ile 7 Mayıs arasındaki ödeneğin yapılan hakedişe göre gerçekleşmeyen ödeneğin 6 mayıstan sonraki ödeneğe eklenerek, 6 Mayıs tarihi itibari ile revize iş programının 90 günlük sürede hesaba katılarak, kalan toplam ödeneğin eşit olarak dağıtılması aktararak, sonraki süreçteki işlemlerin (Ödeneğin aktarılması, revize iş programının yapılması v.b) ilgili birimlerce yapılması;

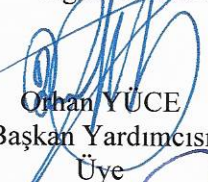
3- 06.02.2023 tarihi itibari ile iş programında ödeneği olmayan işlerde ise iş bitim tarihine 90 gün süre uzatımı verilmesi hususlarını;

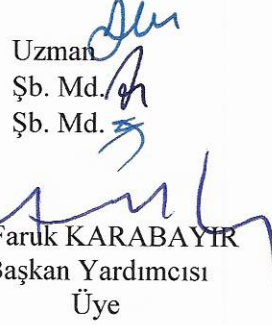
Takdir ve tensiplerinize arz ederiz.

  
Dr.Hakan AKBULUT  
Başkan Yardımcısı  
Komisyon Başkanı

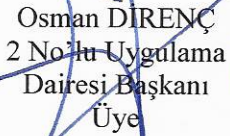
  
M. Levent SUNGUR  
Başkan Yardımcısı  
Üye


  
Dursun BAŞTÜRK  
Başkan Yardımcısı  
Üye

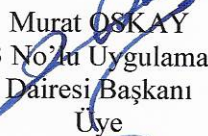
  
Orhan YÜCE  
Başkan Yardımcısı  
Üye

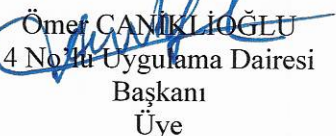
  
Uzman  
Şb. Md.  
Şb. Md.  
Ö. Faruk KARABAYIR  
Başkan Yardımcısı  
Üye

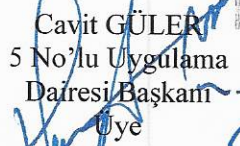
  
Semra ÇINAR  
Hukuk Müşaviri  
Üye

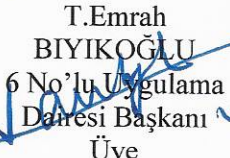
  
Osman DİRENÇ  
2 No'lu Uygulama  
Dairesi Başkanı  
Üye

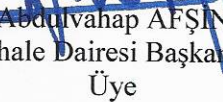
  
Kazım BAYBURT  
Uygulama Dairesi  
Başkanı  
Üye

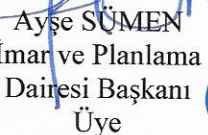
  
Murat OSKAY  
3 No'lu Uygulama  
Dairesi Başkanı  
Üye

  
Ömer CANIKLIOĞLU  
4 No'lu Uygulama Dairesi  
Başkanı  
Üye

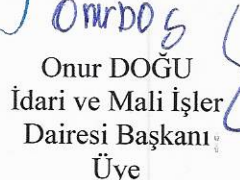
  
Cavit GÜLER  
5 No'lu Uygulama  
Dairesi Başkanı  
Üye

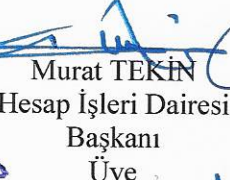
  
T.Emrah  
BIYIKOĞLU  
6 No'lu Uygulama  
Dairesi Başkanı  
Üye

  
Abdülvahap AFSİN  
İhale Dairesi Başkanı  
Üye

  
Ayşe SÜMEN  
İmar ve Planlama  
Dairesi Başkanı  
Üye

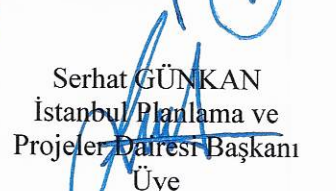
  
Ahmet Kutluğ GAYRETLİ  
Toplu Konut Projeleri ve  
Araştırma Dairesi Başkanı  
Üye

  
Onur DOĞU  
İdari ve Mali İşler  
Dairesi Başkanı  
Üye

  
Murat TEKİN  
Hesap İşleri Dairesi  
Başkanı  
Üye

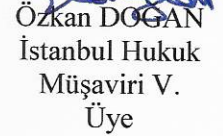
  
Arif Güneş  
GÜLTEKİN  
Teknik İşler Dairesi  
Başkanı  
Üye

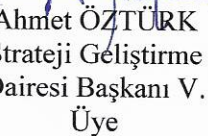
  
Ender TURGUT  
Kentsel Yenileme  
Dairesi Başkanı  
Üye


  
Serhat GÜNKAN  
İstanbul Planlama ve  
Projeler Dairesi Başkanı  
Üye

  
Fuat KUŞCU  
İstanbul Emlak  
Dairesi Başkanı  
Üye

  
Mehmet Akif YAKAR  
Emlak Dairesi Başkanı  
Üye

  
Özkan DOĞAN  
İstanbul Hukuk  
Müşaviri V.  
Üye

  
Ahmet ÖZTÜRK  
Strateji Geliştirme  
Dairesi Başkanı V.  
Üye

  
OLUR  
01.../08.../2023  
Ömer BULUT  
Başkan